

ПРОТОКОЛ № 1

О признании претендентов участниками электронного аукциона и об итогах электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с находящимся на нем нежилым зданием

Номер процедуры на электронной площадке СБЕРБАНК АСТ № SBR012-2501290065.1

Номер извещения на сайте ГИС Торги № 24000001380000000055

27 февраля 2025 года

10.00

р. п. Струги Красные

Аукционная комиссия в составе:

Стрижак Наталья Васильевна - заместитель Главы Администрации Струго-Красненского округа-Председатель комитета по имущественным отношениям - председатель комиссии;

Кокин Николай Николаевич - начальник юридического отдела Администрации округа, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Васильцова Любовь Артемьевна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации округа;

Дмитриев Юрий Викторович - начальник отдела земельных отношений Администрации округа;

Чумаченко Лариса Николаевна - начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Администрации округа;

Шатова Юлия Олеговна — главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа, секретарь комиссии.

Присутствуют 6 членов аукционной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 21.02.2024 г. № 79 «О комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды». Комиссия в составе 6 членов, кворум имеется, аукционная комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками электронного аукциона и об итогах электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с находящимся на нем нежилым зданием.

Дата проведения аукциона: 03.03.2025 года в 10 часов 00 мин. МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа (далее – УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Слушали председателя комиссии Стрижак Н.В.: Назначить секретарем Шатову Юлию Олеговну.

Голосовали: единогласно.

Слушали секретаря комиссии Шатову Ю.О.:

В соответствии с решением Собрания депутатов Струго-Красненского муниципального округа от 27.12.2024г. №128 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Струго-Красненского муниципального округа на 2025 год», постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 23.01.2025 года № 27 «Об организации и проведении электронного аукциона», был объявлен электронный аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с находящимся на нем нежилым зданием лот №1:

Земельный участок:

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка: 60:23:0042314:203

Площадь: 1500 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1)

Местоположение: Псковская область, Струго-Красненский муниципальный округ, с. Новоселье, ул. Давыдова, д. 38

Описание земельного участка: Земельный участок, на котором находится объект оценки, расположен на ровной местности. Площадь участка 1500 м². Кадастровый номер 60:23:0042314:203. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1). Оцениваемый земельный участок площадью 1500 м² является собственностью Струго-Красненского муниципального округа Псковской области. Транспортная доступность к объекту хорошая. Текущее использование земельного участка – не используется. Сведения о каких-либо обременениях и ограничениях отсутствуют. Доступность инженерных коммуникаций средняя. Вблизи участка проходят поселковые воздушные сети электроснабжения.

Нежилое здание:

Проектируемое назначение: операторная

Кадастровый номер: 60:23:0042314:74

Площадь: 45,2 кв.м.

Местоположение: Псковская область, Струго-Красненский муниципальный округ, с. Новоселье, ул. Давыдова, д. 38

Описание объекта нежилого здания с кадастровым номером 60:23:0042314:74.

В окружении здания расположены- жилые дома до 3 этажей и индивидуальные жилые дома малоэтажной застройки, а также магазины и административные здания.

Транспортная доступность хорошая, недалеко остановка рейсового автобуса, имеются места для парковки автомобилей.

Инфраструктура развита достаточно. Доступность инженерных коммуникаций высокая. В районе нахождения объекта оценки имеются сети электроснабжения, водоснабжения, канализация, отопления.

Объект оценки имеет несколько входов и состоит из нескольких помещений различной площадью.

Сведения об обременениях и ограничениях: отсутствуют.

Текущее использование объекта – не используется.

Характеристика элементов конструкции нежилого здания:

Фундаменты – ленточные бетонные.

Стены- кирпичные.

Перегородки- кирпичные.

Кровля- мягкая.

Пол- бетонный.

Оконные проемы- стеклоблоки.

Дверные проемы- глухие деревянные.

Внутренняя отделка- окраска.

Инженерные системы – электроснабжение.

Техническое состояние конструктивных элементов нежилого здания:

Фундаменты- отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен, неравномерная осадка фундамента.

Стены- выветривание швов, ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек, трещины и отслоение штукатурки.

Перегородки- трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями.

Перекрытия – сильное поражение гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение, частичное скалывание в узлах соединений балок, прогиб балок и прогонов.

Кровля – отколы и трещины, протечки.

Полы – массовые разрушения бетонного покрытия и основания, массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами.

Окна – нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны.

Дверные блоки – коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена.

Отделочные работы – окрасочный слой со следами растрескивания, отставания от основания, потемнения, загрязнения.

Электроснабжение – со следами потери эластичности изоляции проводов, следами ремонта.

Начальная (стартовая) цена предмета аукциона: 235 000 (двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 5 % от начальной стоимости. 11 750 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей) руб. 00 коп.

Сумма задатка: 10 % от начальной стоимости. 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

В соответствии с журналом приема заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже лота №1, в установленный информационным сообщением срок, поступило 1 заявка от следующего претендента:

Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование претендента (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии) физического лица)	Заблокировано оператором денежных средств, руб.
632	19.02.2025 11:38:56 (время московское)	Яковлев Андрей Викторович	23 500

Отозванных заявок на участие в аукционе нет.

В результате ознакомления со всеми необходимыми документами на участие в аукционе на соответствие требованиям Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», комиссия приняла решение:

Признать единственным участником электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с находящимся на нем нежилым зданием лот №1:

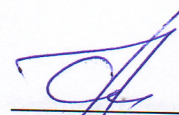
Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование претендента (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее-при наличии) физического лица)	Заблокировано оператором денежных средств, руб.
632	19.02.2025 11:38:56 (время московское)	Яковлев Андрей Викторович	23 500

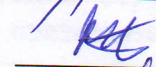
Протокол об итогах аукциона с момента его подписания уполномоченным представителем ПРОДАВЦА является документом, удостоверяющим право лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества.

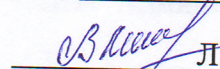
Срок заключения договора купли-продажи — в течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (со дня размещения протокола об итогах аукциона в сети «Интернет» на сайтах www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru>)

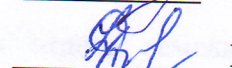
В соответствии с пунктом 48 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», при уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

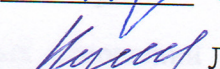
Члены комиссии:

 Н. В. Стрижак

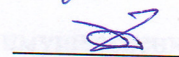
 Н. Н. Кокин

 Л. А. Васильцова

 Ю. В. Дмитриев

 Л. Н. Чумаченко

Секретарь комиссии:

 Ю.О.Шатова