

ПРОТОКОЛ № 5

Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества
Номер процедуры на электронной площадке СБЕРБАНК АСТ № **SBR012-2505210146.1**
Номер извещения на сайте ГИС Торги № **24000001380000000072**

18 июня 2025 года

10.00

р. п. Струги Красные

Аукционная комиссия в составе:

Стрижак Наталья Васильевна - заместитель Главы Администрации округа - председатель комитета по имущественным отношениям Администрации округа, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Волкова Арина Юрьевна — главный специалист юридического отдела Администрации округа;

Васильцова Любовь Артемьевна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации округа;

Шатова Юлия Олеговна - главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа, секретарь комиссии.

Присутствуют председатель комиссии и 3 члена аукционной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 29.04.2025 г. № 179 «О комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды». Комиссия в составе председателя комиссии и 3 членов аукционной комиссии, кворум имеется, аукционная комиссия правомочна принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Струго-Красненского муниципального округа.

Дата проведения аукциона: 20.06.2025 года в 10 часов 00 мин. МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка — универсальная торговая платформа (далее — УТП) ЗАО «Сбербанк — АСТ» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Слушали председателя комиссии Стрижак Н.В.: Назначить секретарем Шатову Юлию Олеговну.

Голосовали: единогласно.

Слушали секретаря комиссии Шатову Ю.О.:

В соответствии с постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 20.05.2025 года № 219 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», был объявлен электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества лот №1:

Лот №1	
Наименование объекта	Нежилое помещение
Место расположения	Псковская область, м.о. Струго-Красненский, р.п. Струги Красные, ул. Советская, д. 10, пом. 8 на втором этаже здания с кадастровым номером: 60:23:0010120:75
Площадь объекта	9,9 кв. м.
Технические характеристики объекта	Фундаменты-бутовый Стены-кирпичные оштукатурены и окрашены

	Перегородки-кирпичные Перекрытия-железобетонные Кровля-мягкая совмещенная Полы-дощатые с окраской, линолеум, плитка Дверные проемы-простые Оконные проемы-двухстворные глухие металлопластиковые Внутренняя отделка-обои, окраска, облицовочная плитка Инженерные системы — электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление
Целевое назначение	Офисное помещение
Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы за помещение без коммунальных услуг, эксплуатационных услуг	8 904 (Восемь тысяч девятьсот четыре) рубля
Шаг аукциона (5%)	445 (Четыреста сорок пять) рублей 20 копеек
Сумма задатка (10%)	890 (Восемьсот девяносто) рублей 40 копеек
Срок аренды (срок действия договора)	5 лет

В соответствии с журналом приема заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже лота №1, в установленный информационным сообщением срок, поступило 1 заявка от следующего претендента:

Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесенных задатках
6983	28.05.2025 12.55 (время московское)	Захарова Марина Геннадьевна	890,40

В результате ознакомления со всеми необходимыми документами, руководствуясь пунктом 115 «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденного Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23, комиссия постановила:

Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества лот №1:

Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесенных задатках
6983	28.05.2025 12.55 (время московское)	Захарова Марина Геннадьевна	890,40

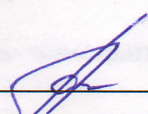
В соответствии с пунктом 119 «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденного Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23, комиссия постановила:

В связи с тем, что на электронный аукцион подана только одна заявка, признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона:

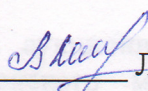
Заключить договор аренды муниципального имущества — нежилого помещения расположенного по адресу: Псковская область, м.о. Струго-Красненский, р.п. Струги Красные, ул. Советская, д. 10, пом. 8 на втором этаже здания с кадастровым номером: 60:23:0010120:75, площадью 9,9 кв.м с **Захаровой Мариной Геннадьевной**. Цена договора (Лот №1) (годовой размер арендной платы за пользование нежилым помещением) 8 904 (Восемь тысяч девятьсот четыре) рубля 0 копеек.

Председатель комиссии:

 Н.В.Стрижак

Члены комиссии:

 А.Ю.Волкова

 Л.А.Васильцова

Секретарь комиссии:

 Ю.О.Шатова

Наименование объекта	Нежилое помещение
Место расположения	Псковская область, м.о. Струго-Красненский, р.п. Струги Красные, ул. Советская, д. 10, пом. 8 на втором этаже здания с кадастровым номером: 60:23:0010120:75
Площадь объекта	9,9 кв. м.
Технические характеристики объекта	Фундаменты-бутовы, Стены-карпачные оштукатурены и окрашены