

### ПРОТОКОЛ № 3

Рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества

Номер процедуры на электронной площадке СБЕРБАНК АСТ № SBR012-2411220189.1

Номер извещения на сайте ГИС Торги № 24000001380000000052

23 декабря 2024 года

10.00

р. п. Струги Красные

#### Аукционная комиссия в составе:

Стрижак Наталья Васильевна - заместитель Главы Администрации Струго-Красненского округа-Председатель комитета по имущественным отношениям - председатель комиссии;  
Кокин Николай Николаевич - начальник юридического отдела Администрации округа, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Васильцова Любовь Артемьевна - главный специалист отдела земельных отношений Администрации округа;

Дмитриев Юрий Викторович - начальник отдела земельных отношений Администрации округа;

Прокофьева Виктория Сергеевна - главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа;

Чумаченко Лариса Николаевна - начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Администрации округа;

Шатова Юлия Олеговна — главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа, секретарь комиссии.

Присутствуют 7 членов аукционной комиссии, утвержденной постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 21.02.2024 г. № 79 «О комиссии по проведению аукционов и конкурсов по продаже муниципального имущества, земельных участков или права их аренды». Комиссия в составе 7 членов, кворум имеется, аукционная комиссия правомочна принимать решения.

#### Повестка дня:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации Струго-Красненского муниципального округа.

Дата проведения аукциона: 25.12.2024 года в 10 часов 00 мин. МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа (далее – УТП) ЗАО «Сбербанк – АСТ» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Слушали председателя комиссии Стрижак Н.В.:** Назначить секретарем Шатову Юлию Олеговну.

Голосовали: единогласно.

**Слушали секретаря комиссии Шатову Ю.О.:**

В соответствии с постановлением Администрации Струго-Красненского муниципального округа от 21.11.2024 года № 638 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», был объявлен электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества лот №1:

Лот №1	
Наименование объекта	Нежилое помещение

Место расположения	Псковская область, м.о. Струго-Красненский, р.п. Струги Красные, ул. Советская, д.3а, пом. на первом этаже здания с кадастровым номером:60:23:0010409:32
Площадь объекта	25, кв. м.
Технические характеристики и объекта	Состояние – удовлетворительное. Фундамент- бутобетонный Стены – кирпичные. Перекрытия – деревянные Каркас – кирпичный. Крыша – шифер Полы – деревянные. Внутренняя отделка: стены – окраска. Внешняя отделка штукатурка с покраской Электроснабжение имеется Печное отопление Водопровод, канализация отсутствуют
Целевое назначение	Для бытового обслуживания населения

Начальная (стартовая) цена предмета аукциона– 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Шаг аукциона:5% от начальной стоимости.1 920 (Одна тысяча девятьсот двадцать) руб.00коп.

Сумма задатка: 10 % от начальной стоимости. 3 840 (Три тысячи восемьсот сорок) руб. 00 коп.

В соответствии с журналом приема заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже лота №1, в установленный информационным сообщением срок, поступило 1 заявка от следующего претендента:

Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесенных задатках
6537	06.12.2024 12:52 (время московское)	Евстафьев Андрей Владимирович	3 840

В результате ознакомления со всеми необходимыми документами, руководствуясь пунктом 115 «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденного Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23, комиссия постановила:

Признать участником электронного аукциона и допустить к участию в электронном аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества лот №1:

Номер заявки	Дата и время приема заявки	Наименование (ФИО) заявителя	Сведения о внесенных задатках
6537	06.12.2024 12:52 (время московское)	Евстафьев Андрей Владимирович	3 840

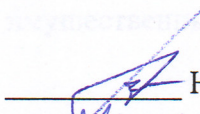
В соответствии с пунктом 119 «Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утвержденного Приказом ФАС от 21.03.2023 года № 147/23, комиссия постановила:

В связи с тем, что на электронный аукцион подана только одна заявка, признать аукцион несостоявшимся.

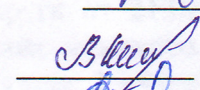
В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 ФЗ от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона:

Заключить договор аренды муниципального имущества — нежилого помещения расположенного по адресу: Псковская область, м.о. Струго-Красненский, р.п. Струги Красные, ул. Советская, д.3а, пом. на первом этаже здания с кадастровым номером: 60:23:0010409:32, площадью 25 кв.м с Евстафьевым Андреем Владимировичем. Цена договора (Лот №1) 38 400 (Тридцать восемь тысяч четыреста) рублей 00.коп.

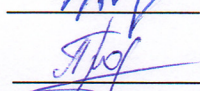
**Члены комиссии:**

 Н. В. Стрижак

 Н. Н. Кокин

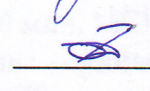
 Л. А. Васильцова

 Ю. В. Дмитриев

 В.С. Прокофьева

 Л. Н. Чумаченко

**Секретарь комиссии:**

 Ю.О.Шатова

Лот №1	
Наименование объекта	Нежилое помещение