

ПРОТОКОЛ № 7
о результатах электронного аукциона (№ процедуры SBR012-2411010051) на право заключения договора аренды земельного участка

05 декабря 2024 года

р.п. Струги Красные
Псковская область

Организатор аукциона: Администрация Струго-Красненского муниципального округа Псковской области.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала торгов: 05.12.2024 10:00:00 по московскому времени.

Дата и время окончания торгов: 05.12.2024 13:54:20 по московскому времени.

Комиссия в составе:

Стрижак Н.В. - Председатель комиссии, заместитель Главы Администрации округа.

Кокин Н. Н. - Заместитель председателя комиссии, начальник юридического отдела Администрации округа.

Члены комиссии:

Дмитриев Ю.В. — начальник отдела земельных отношений Администрации округа;

Чумаченко Л.Н. - начальник отдела финансов и бухгалтерского учета Администрации округа;

Прокофьева В.С. — главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа;

Васильцова Л.А. — главный специалист отдела земельных отношений Администрации округа.

На заседании комиссии отсутствует член комиссии: Шатова Ю. О. - главный специалист комитета по имущественным отношениям Администрации округа.

На заседании присутствуют более 50% состава комиссии, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Определение победителя электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, размещенного в сети «Интернет» на официальном сайте МО «Струго-Красненский муниципальный округ Псковской области» <https://strugikrasnye.gosuslugi.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (24000001380000000042) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> (SBR012-2411010051).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка:

Земельный участок из категории земель населенных пунктов по адресу: Псковская область, Струго-Красненский муниципальный округ, д. Алексеевка, кадастровый номер 60:23:0082001:131, общей площадью 2745 кв.м., вид разрешенного использования - Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1).

Земельный участок имеет ограничения и обременения в использовании: предусмотренные ст. 56 ЗК РФ: 1) учетный номер части обременения 60:23:0082001:131/1, площадью 60 кв.м, реестровый номер границы 60:23-6.441, вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ от ТП № 11 д. Павлово л.016-03»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. 2) учетный номер части обременения 60:23:0082001:131/2, площадью 60 кв.м, реестровый номер границы 60:23-6.717, вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ от ТП № 11 д. Павлово л.016-03»; Тип зоны: Зона публичного сервитута.

Начальная цена предмета аукциона - 2768,80 (Две тысячи семьсот шестьдесят восемь рублей 80 копеек).

«Шаг аукциона» (3% начальной цены предмета аукциона) – составляет 83,06 (Восемьдесят три рубля 06 копеек).

В соответствии с протоколом о признании претендентов участниками аукциона проводимого в электронной форме от 03.12.2024 к участию в аукционе допущены следующие участники:

- 1) Кузьмин Денис Олегович (Заявка № 570 от 13.11.2024 в 14 час. 59 мин.);
- 2) Косюк Александр Леонидович (Заявка № 434 от 24.11.2024 в 02 час. 17 мин.);
- 3) Сутормин Артем Сергеевич (Заявка № 4519 от 02.12.2024 в 04 час. 42 мин.).

Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, согласно журналу хода торгов: лучшие предложения, представленного электронной торговой площадкой «Сбербанк – АСТ» от 05.12.2024:

Но мер лот а	Сведения об участнике, сделавшем последнее предложение о цене предмета аукциона			Сведения об участнике, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона		
	Наименование/ Ф. И. О., место жительства	Дата и время подачи предложени я (время московское)	Цена	Наименование/ Ф. И. О., место жительства	Дата и время подачи предложения (время московское)	Цена
1	2	3	4	5	6	7
1	Косюк Александр Леонидович Ленинградская область Всеволожский район гп Янино-1, мкр. Янила Кантри ул. Тюльпанов, д.1, к./стр 1, кв. 48	05.12.2024 13:44:20	14812,50 рублей	Кузьмин Денис Олегович г. Москва, ул. Малыгина, д.3, к.2, кв.36	05.12.2024 13:42:34	14729,44 рублей

Комиссия решила:

1. В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации **признать победителем электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка** площадью 2745 кв.метров, с кадастровым номером 60:23:0082001:131, расположенного по адресу: Псковская область, Струго-Красненский муниципальный округ, д. Алексеевка, с видом разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство (код 2.1) – **Косюка Александра Леонидовича.**

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 14812,50 рублей (Четырнадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 50 коп.).

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации Струго-Красненского муниципального округа, а другой экземпляр передается победителю аукциона.

Стрижак Н. В., председатель комиссии

Кокин Н. Н. - зам. председателя комиссии

Члены комиссии:

Дмитриев Ю. В.

Чумаченко Л. Н.

Прокофьева В. С.

Васильцова Л. А.

